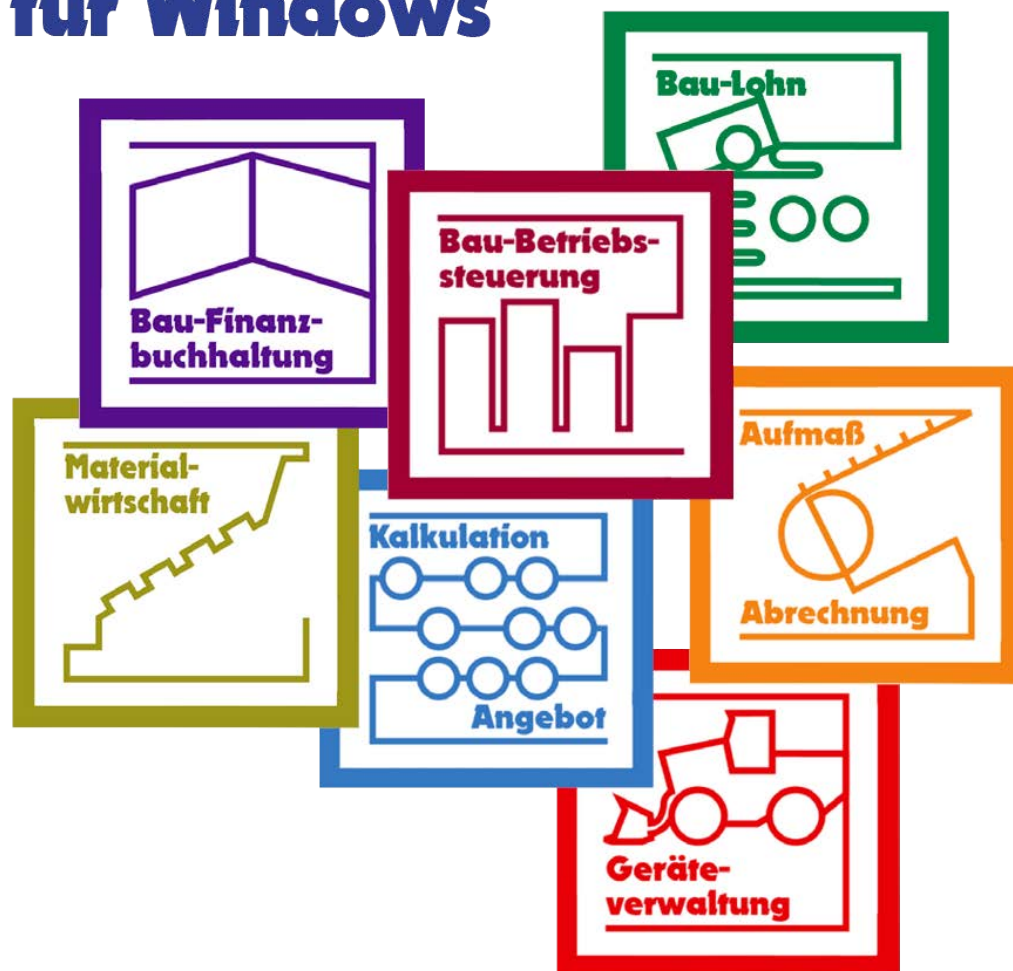


BauSU®

für Windows



Hauptmodul
Kalkulation/Angebot
Aufmaß/Abrechnung

BauSU® Hauptmodul Kalkulation/Angebot, Aufmaß/Abrechnung

Wovon hängt der Erfolg eines Bauunternehmens ab?

Der Erfolg eines Bauunternehmens steht und fällt heute mehr denn je mit einer effizienten Organisation der innerbetrieblichen Abläufe.

Die wesentlichen Punkte sind:

- ▶ Kurze Planungs- und Bauzeit
- ▶ Niedrige Herstellungskosten
- ▶ Hohe Wirtschaftlichkeit
- ▶ Geringe Betriebs- und Unterhaltskosten
- ▶ Umweltgerechtes Bauen
- ▶ Software-Komplettlösung aus einer Hand

Eine moderne technische Betriebsausstattung kann diese Kriterien erfüllen. Mit einer guten technischen und organisatorischen Vorbereitung von der Angebotserstellung über Arbeitsvorbereitung/Einkauf bis zur Abrechnung schaffen Sie die Grundlage für eine erfolgreiche Abwicklung Ihrer Bauvorhaben.



Abb. 1: Datenfluss-Schema der Auftragsbearbeitung

Organisation Adressen, Termine, Textverarbeitung

In allen BauSU für Windows Hauptmodulen sind Adressverwaltung, Terminverwaltung und Textverarbeitung standardmäßig enthalten. Komfortable Suchfunktionen helfen dabei, den Überblick über große Datenmengen zu behalten. Mit Hilfe vielfältiger Sortier- und Auswahlkriterien können Kunden- und Telefonlisten etc. gedruckt werden; auch der Druck von Rundschreiben ist möglich. Die gespeicherten Adressen stehen in allen BauSU-Modulen zur Verfügung und können auch aus Unterdialogen heraus neu angelegt oder ergänzt werden. Gedruckte Briefe, erfasste Termine und wichtige Aktionen sind mit der Adresse verknüpft, so dass diese Vorgänge als Historie immer zur Verfügung stehen.

- ▶ Zentrale Adressverwaltung mit komfortablen Suchfunktionen
- ▶ Adressexport nach MS Outlook
- ▶ Integrierte Terminverwaltung mit Erinnerungsfunktion und Terminplaner
- ▶ Termine und Texte mit Objektbezug
- ▶ Integrierte Textverarbeitung mit Serienbriefeffunktion
- ▶ Historie-Funktion

Kalkulation/Angebot

Zeit ist Geld

Diese oft benutzte Redewendung hat in der heutigen Zeit nicht an Aktualität verloren; im Gegenteil - um sich am Markt behaupten zu können, müssen immer mehr und immer schneller Angebote erstellt werden. Oft reicht es aber nicht, die Positionen eines Leistungsverzeichnisses einfach zu „verpreisen“. In vielen Fällen möchte Ihr potentieller Auftraggeber vor der Zuschlagserteilung auch noch detaillierte Angaben zur Kalkulation haben. Um das alles effizient und möglichst schnell durchführen zu können, brauchen Sie die Unterstützung einer leistungsfähigen und anwenderfreundlichen Software für Kalkulation und Auftragsbearbeitung, durch die Sie mit möglichst geringem Aufwand alle Schritte von der LV-Erfassung über die Kalkulation bis zum Angebotsdruck erledigen können. Um den Kalkulationsaufwand möglichst gering zu halten, ist es von Vorteil, einfach und komfortabel auf bereits vorkalkulierte Kalkulationselemente zurückzugreifen.

Projekt- und Leistungsverzeichnis

Schnelle Projektübersicht mit umfassenden Informationen und Zuordnung von externen Dokumenten zum Projekt.

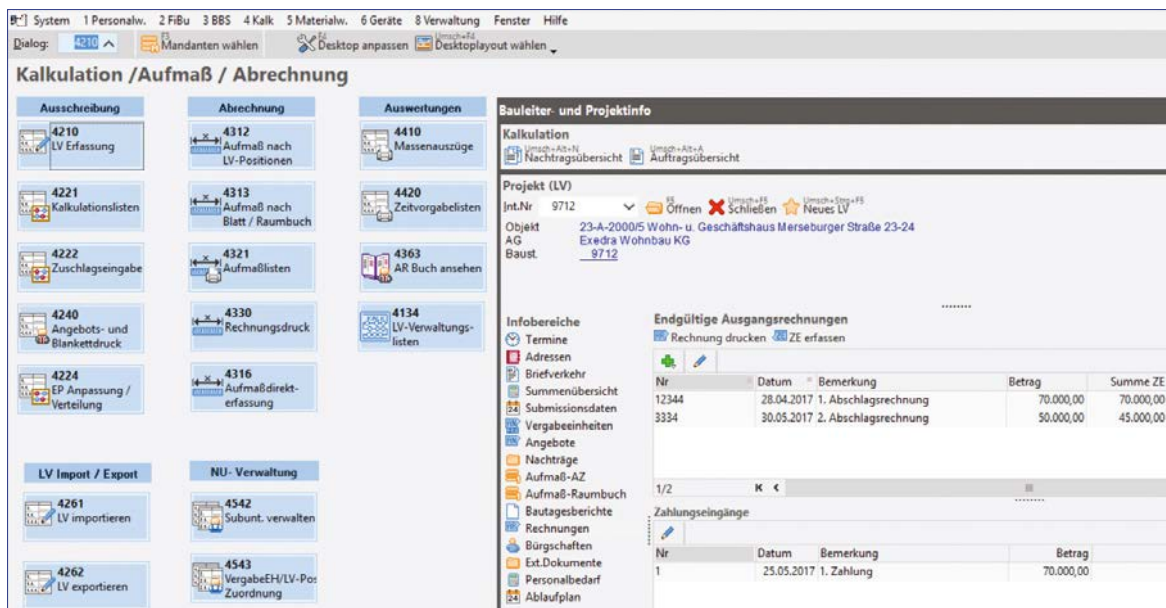


Abb. 2: Hauptbildschirm - beliebig gestaltbar

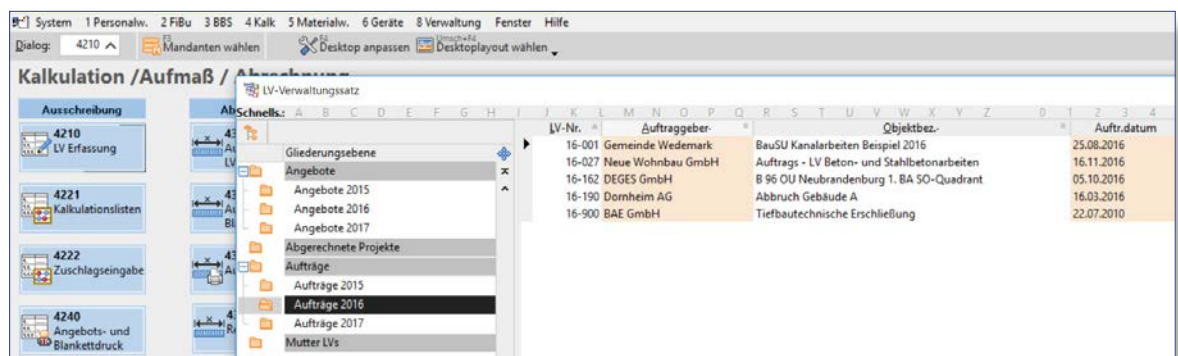


Abb. 3: Individuell gestaltbare Projektübersicht

Leistungsverzeichnisse komfortabel erstellen

Über die integrierte GAEB-Schnittstelle des Systems übernehmen Sie die Datenarten DA81- DA86 automatisch in Ihre Kalkulation. Bei der Erstellung von eigenen Leistungsverzeichnissen unterstützt Sie das Programm mit der komfortablen „Drag & Drop“ Methode, mit der Sie Positionen z. B. aus Muster-Leistungsverzeichnissen einfach und schnell übernehmen können. Eine flexible LV-Gruppenbezeichnung (Titel, Los...) bis zu 5 Ebenen nach GAEB Standard sowie die Möglichkeit, das Leistungsverzeichnis neu durch zu nummerieren, ermöglicht ein effizientes Arbeiten.

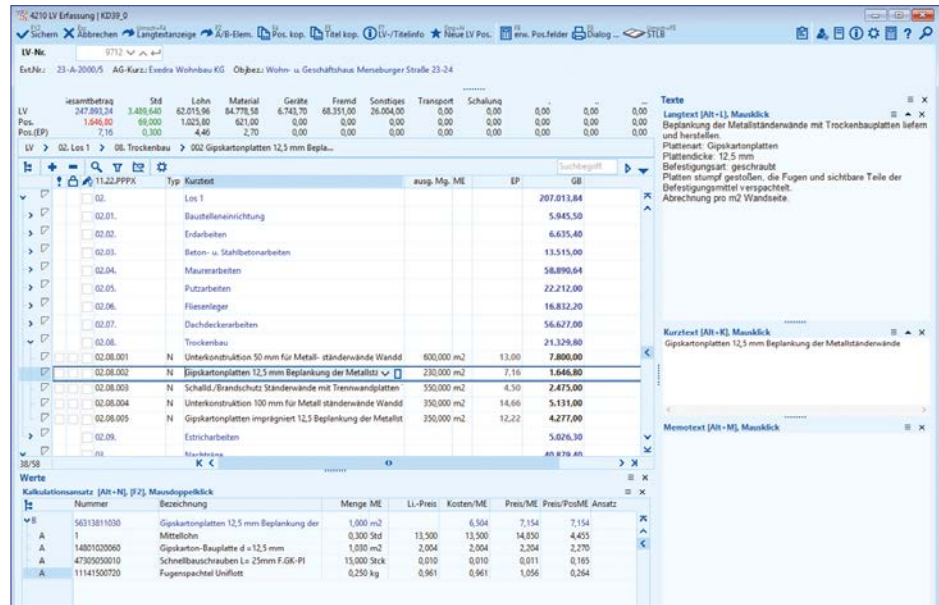


Abb. 4: Bearbeitung des Leistungsverzeichnisses

Die schnelle Kalkulation

Zur Kalkulationspraxis gehört natürlich auch die Schnellkalkulation. Erfahrungswerte können einfach unterteilt nach Kostengruppen direkt erfasst werden. Selbstverständlich besteht auch die Möglichkeit, nur einen Festpreis einzugeben.

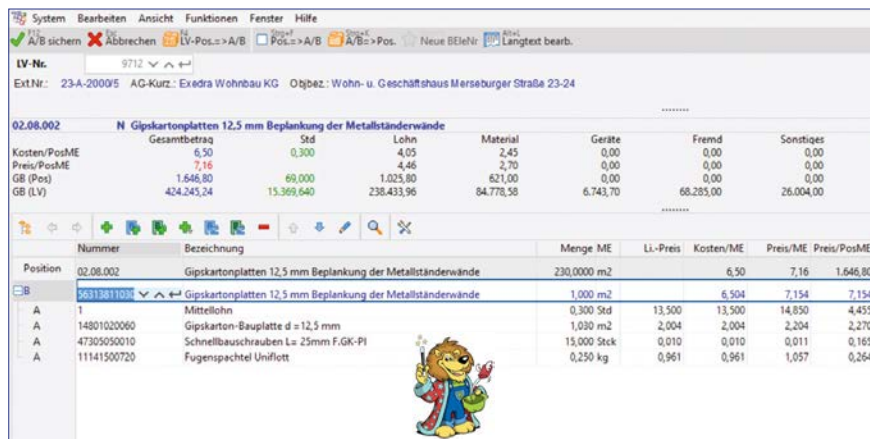


Abb. 5: Kalkulationsansätze - ein Schlüssel zur transparenten Preisgestaltung

Kalkulation mit variablen Stammpositionen

Ein übersichtlich gestalteter Kalkulationsbildschirm zeigt dem Kalkulator während der Arbeit an einer LV-Position alle wichtigen Informationen auf einem Blick.

Einzelkosten, Einheitspreise und Gesamtsummen werden während der Kalkulation laufend aktualisiert, vorkalkulierte Standardpositionen lassen sich über spezielle Suchfunktionen gezielt abrufen. Schnittstellen zum Standardleistungsbuch STL-Bau, zum KEBau Datenkatalog und zu den Datenorm Artikel- und Leistungskatalogen diverser Anbieter sind im Leistungsumfang des Grundmoduls enthalten.

Die Kalkulationsverfahren

Kalkulation mit vorbestimmten Zuschlägen

System Bearbeiten Ansicht Funktionen Fenster Hilfe
 Speichern Abbrechen Endsumme festlegen ZG-Kalkulationsblatt GK Umverteilung Drucken Kalk-Info
 LV-Nummer 9712
 Ext.Nr.: 23-A-2000/5 AG-Kurz.: Exedra Wohnbau KG Objbez.: Wohn- u. Geschäftshaus Merseburger Straße 23-24

1 Zuschlagssatz 1 | 2 Zuschlagssatz 2 | 3 Zuschlagssatz 3 | 4 Übersicht |

Berechnung der Lohnkosten (LK)

Bezeichnung	Betrag	Zuschl.%	Stunden	Mittel
1 Lohn o.Zuschlag	214.053,18		15.169,24	14,11
2 + Lohnzusatzkosten	25.686,38	12,000		
3 + Lohnnebenkosten	160.539,89	75,000		
4 = Lohnkosten (LK)	400.279,45		15.169,24	26,39
5 + BGK	60.041,92	15,000		
6 + AGK	32.022,36	8,000		
7 + Wagnis	8.005,59	2,000		
8 + Gewinn	8.005,59	2,000		
9 = Lohn m.Zuschlag	508.354,91		15.169,24	33,51

ZG aufklappen ZG zuklappen

Bez. EP-Anteil / ZG	LK/o.Zuschl.	BGK %	BGK	AGK %	AGK	Wagnis %	Wagnis	Gewinn %	Gewinn	Zuschl.%	Zuschl.	m.Zuschl.	Lohn ? iZg/Sum %
1 Lohn	400.279,45	15,000	60.041,92	8,000	32.022,36	2,000	8.005,59	2,000	8.005,59	137,490	294.301,73	508.354,91	72,745
2 Material	77.069,40	15,000	11.560,41	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	15,000	11.560,41	88.629,81	12,683
3 Geräte	6.129,40	10,000	612,94	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	10,000	612,94	6.742,34	0,965
4 Fremd	62.135,00	15,000	9.320,25	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	15,000	9.320,25	71.455,25	10,225
5 Sonstiges	23.640,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	0,000	0,00	23.640,00	3,383

Abb. 6: Übersicht Zuschlagsgruppen/Kostenarten mit Beaufschlagung und Gesamtsummen

Kalkulation über die Angebotsendsumme (Schlussblatt Kalkulation)

Das Schlussblatt kann firmenspezifisch angepasst werden.

LV-Nr 17-023
 Ext. Nummer 67-B-1968/5
 Kurzbefragung: Neue Wohnbau AG
 Objektbez. Sporthalle Merseburger Straße 24-25

	A	B	C	D	E
1 Mittellohnermittlung					
2 Schlussblatt erstellt			am		
3 Schlussblatt bearbeitet	KD		am	17.08.2017	
4					
5 Arbeitskraft		Anzahl	Lohn/Std	Lohn/	
6 Werkpolier (Aufsicht)	1,00	M *	14,00	=	
7 Bauvorarbeiter	1,00	M *	13,15	=	
8 Baumaschinenführer	1,00	M *	13,00	=	
9 Spezialfacharbeiter	1,00	M *	13,20	=	
10 Geh. Baufacharbeiter	3,00	M *	12,40	=	
11 Baufacharbeiter	1,00	M *	11,80	=	
12 Baufachwerker	1,00	M *	10,30	=	
13 Bauwerker	0,00	M *	9,10	=	
14 Summen		8,00			
15 Grundmittellohn ML1					
16					
17 Lohnzuschläge		Zuschlag	auf % der Std	Zu	
18 Überstunden	25,000	% auf	50,00 %h	=	
19 Nachtstunden	20,000	% auf	0,00 %h	=	
20 Sonntagsstunden	50,000	% auf	0,00 %h	=	
21 Feiertagsstunden	150,000	% auf	0,00 %h	=	
22 Ausserartf. Zulagen	0,000	% auf	0,00 %h	=	
23 Leistungszulagen	15,000	% auf	50,00 %h	=	
24 Erschweriszulage	0,00	% auf	0,00 %h	=	
25 Summe der Zuschläge					
26 Lohnerhöhung w.d. Bauzeit	2,000	% auf	30,00 %h	=	
27 Vermögensbildung	0,25				
28 Grundmittellohn ML2					
29 Lohngebundene Zuschläge	125,000	%			
30 Kalkulationsmittellohn					

Abb. 7: Baustellenspezifische Mittellohn-Berechnung

LV-Nr 00-055
 Ext. Nummer 23-A-2000/5
 Kurzbefragung: Neue Wohnbau AG
 Objektbez. Wohn- u. Geschäftshaus Bernauerweg 14

	A	B	C	D	E	F	G
1 Kalkulation über die Angebotsendsumme							
2 Lohn							33.070,10 €
3 Material							61.244,10 €
4 Geräte							5.336,50 €
5 Fremd							56.818,30 €
6 Sonstiges							11.200,00 €
7 Transport							0,00 €
8 Schalung							1.098,40 €
9							
10							
11							
12 LV Summe ohne Zuschläge (EKT)							168.767,40 €
13 Gemeinkosten aus EKT							12.000,00 €
14 Zuschlag (BGK) in %	18,00	%					30.378,13 €
15 Summe BGK							42.378,13 €
16							
17 Herstellkosten							211.145,53 €
18 Allg. Geschäftskosten (AGK)	8,00	%					
19 Wagnis + Gewinn	3,00	%					
20 Freier Zuschlag (FZ)	0,00	%				Gegenseitige Beaufschlagung	
21 Summe Zuschläge	11,00	%				12,36 %	26.096,64 €
22							
23 Angebotssumme netto							225.242,17 €
24							
25 Umlage	ZG in %	EKT	ZG-Betrag				
26 Material	12,00	61.244,10	7.349,29 €				
27 Geräte	5,00	5.336,50	266,82 €				
28 Fremd	15,00	56.818,30	8.522,75 €				
29 Sonstiges	10,00	11.200,00	1.120,00 €				
30 Transport	10,00	0,00	0,00 €				
31 Schalung	10,00	1.098,40	109,84 €				
32 Summe			17.368,70 €				
33							
34							
35							
36							
37 Verrechnungslohn (VL)	Std-Gesamt	ML3 (AFSL)	ZG Lohn (%)	Verl-Lohn			
38	2.104,21	15,72	118,25	34,30			
39							
40							

Abb. 8: Schlussblatt

- **Diverse Kalkulationsauswertungen**
- **Vergleich von Angebots- und Kalkulationspreis**
- **Zeitanätze und Preisanteile**
- **ABC-Analysen nach Preisen und wichtigen Positionen**
- **Preise von Positionen bereichsweise anpassen und umverteilen**
- **Umfangreiche Möglichkeiten der Endpreisanpassung z. B. Marktpreise eingeben, prozentual erhöhen oder vermindern**
- **Erstellung von EFB-Blättern, z.B. 221/223**

Objekt:	23-A-2000/5	Wohn- u. Geschäftshaus Merseburger Straße 23-24	Preis in €					
Auftraggeber:	Exedra Wohnbau KG		Submission:	14.06.2017	14:00:00	Uhr		
Positionennummer	Bezeichnung	Menge EH	Kosten/ME	je	ZG-%	Preis/ME	Preis/Pos/ME	ZG
02.08.001	Trockenbau Unterkonstruktion 50 mm für Metall- ständerwände Wanddicken 75 + 100mm	600,000		m2				
B	5631301050 Unterkonstruktion 50 mm für Metall- ständerwände Wanddicken 75 + 100mm	1,000	7,312			12,989	12,989	
-A	1 Mittelbohn	0,277	Std	13,500	137,490	32,061	8,881	1
-A	1461302000 UW-Randprofil 0,6mm b= 50 H40 L4000	0,700	m	0,941	15,000	1,082	0,757	2
-A	1461302020 CW-Ständerprofil 0,6mm b=50 h=50	2,000	m	1,084	15,000	1,247	2,494	2
-A	1461302010 Trennwand-IT Kartusche	0,300	Stk	2,291	15,000	2,635	0,791	2
-A	4750402010 Drehschloß 6 mm Lw = 35 mm	1,000	Stk	0,936	15,000	0,941	0,996	2
	Positionssumme 02.08.001					€	12,99	
		600,000	m2				7,794,00	
02.08.002	Gipskartonplatten 12,5 mm Beplankung der Metallständerwände	230,000		m2				
B	5631301100 Gipskartonplatten 12,5 mm Beplankung der Metallständerwände	1,000	6,504			12,448	12,448	
-A	1 Mittelbohn	0,300	Std	13,500	137,490	32,061	8,018	1
-A	1460102000 Gipskarton-Bauplatte d=12,5 mm	1,030	m2	2,004	15,000	2,305	2,374	2
-A	4750505010 Schraubankerschrauben Lw 25mm F GK-PI	15,000	Stk	0,010	15,000	0,012	0,180	2
-A	11141500120 Fugenspachtel Uniflott	0,250	kg	0,961	15,000	1,105	0,276	2
	Positionssumme 02.08.002					€	12,45	
		230,000	m2				2,863,50	
02.08.003	Schalld / Brandschutz Ständerwände mit Trennwandplatten TW 2 50 mm	550,000		m2				
B	5631301050 Schalld / Brandschutz Ständerwände mit Trennwandplatten TW 2 50 mm	1,000	4,089			6,396	6,396	
-A	1 Mittelbohn	0,100	Std	13,500	137,490	32,061	3,206	1

Abb. 9: Kalkulationsliste nach Aufgliederung der EH-Preise

Auswertung/Controlling

Diverse Auswertungslisten unterstützen Sie bei Ihrer Arbeit, geben Ihnen die Möglichkeit zur Beurteilung Ihres Kalkulationsergebnisses und bilden die Grundlage für eine solide Arbeitsvorbereitung.

Objekt:	23-A-2000/5	Wohn- u. Geschäftshaus Merseburger Straße 23-24	Preis in €				
Auftraggeber:	Exedra Wohnbau KG		Submission:	14.06.2017	14:00:00	Uhr	
Positionen-Nr.	Bezeichnung	Menge EH	EH-Preis	Betrag	Anteil %	kumuliert	Anteil %
02.07.001	Polystyrolplatten PS30 SE Dicke 40mm, lose verlegen	300,000	77,00	23.100,00	9,32	23.100,00	9,32
02.04.002	Außenwandmauerwerk Kalksandstein d=30 cm	90,000	255,49	22.994,10	9,28	46.094,10	18,60
02.07.004	Lieferm und Aufhänge einer Lattung 24/48, Lw 34,5	300,000	62,77	18.831,00	7,60	64.925,10	26,19
03.01.001	Bodenfliesen liefern und verlegen	300,000	61,60	18.480,00	7,46	83.405,10	33,65
02.05.002	Dämmputz 30 mm Außenwände als Wärmedämmputz	290,000	55,00	15.950,00	6,43	99.355,10	40,08
02.04.004	Porolon-Hochlochziegel, d=36,5cm, 12/0,9 248/365/238 12DF, MG II, SWG2	80,000	197,63	15.810,40	6,38	115.165,50	46,46
03.02.002	Einfassung an Stufen liefern und einbauen	300,000	39,70	11.910,00	4,81	127.075,50	51,27
02.04.003	Mauerwerk aus KSL 1,6 d=30 cm liefern u. herstellen	178,000	61,28	10.907,84	4,40	137.983,34	55,67
02.07.003	Biber-Doppeldeckung rot Lw 14,5 cm/38 Stk/kg	240,000	38,50	9.240,00	3,73	147.223,34	59,39
02.04.001	Innenwand Mauerwerk HLZ 1,0 d=17,5 cm	170,000	53,99	9.178,30	3,70	156.399,97	63,10
02.08.001	Unterkonstruktion 50 mm für Metallständerwände Wanddicken 75 + 100mm	600,000	13,00	7.800,00	3,15	164.201,17	66,24
02.06.002	Wandfliesen 15x20 liefern und verlegen	150,000	49,50	7.425,00	3,00	171.626,17	69,24
03.02.001	Granitmosaik grau in 5 cm Beton	120,000	53,75	6.450,00	2,60	178.076,17	71,84
02.01.001	Baustelle einrichten	1,000	5.945,50	5.945,50	2,40	184.021,67	74,24
02.03.001	Schalung Streifenfundamente	600,000	5,57	5.742,00	2,32	189.763,67	76,56

Abb.10: ABC-Analyse

A-Element Nr	Bezeichnung	ausg. Mg.	EH	Preis /EH	Betrag €
3400	Baustoffe allg.				
111415007200	Fugenspachtel Uniflott	87,500	kg	0,96	84,00
111415010300	Fliesenkleber	770,000	kg	0,61	469,70
111450504000	Kalkputz außen und innen Silo/GMP	6,400	to	159,00	1.017,60
132201000300	Styrodur 2500C XPS 033 30mm >200kPa	399,000	m2	5,91	2.350,09
141081200500	Fugenmasse Fliesen				
161010117000	Wandfliesen 20x40 cm				
3401	Beton/Mörtel				
27700	Beton C 10/15				
111010202500	Beton C 20/25				
111410201000	Mörtel MG II				
111410201500	Mörtel MG IIIa				
111410202500	Mörtel MG III				
3403	Pflaster/Ziegel				
11421380020	KS-L-R Plan 248x300x248 € 1,4				
114032005000	HLZ 240x115x71 NF 2,0				
114032405410	HLZ 300x240x238 10 DF 1,4				
114111504100	Porolon-Block-Hochlochziegel, 240*365*238, 12/0,9 12DF				
161050500200	Natursteinplatten b= bis 30 cm				
3404	Schalung				
463010200200	Fundamentschalung				

Abb. 11: Preis-/Materialübersicht

1	Angaben über den Verrechnungslohn	Zus	Stoffkosten	ten	nehmerleistungen
1.1	Mittellohn ML				
1.2	einricht. Lohnzulagen u. Lohnerhöhung, wenn keine Lohngleitb.				
1.3	Sozialkosten und Soziallöhne, als Zuschlag auf ML				
1.4	Lohnnebenkosten				
1.5	Auslösungen, Fahrgelder, als Zuschlag auf ML				
1.6	Kalkulationslohn KL (Summe 1.1 bis 1.5)				
1.7	Zuschlag auf Kalkulationslohn (aus Zeile 2.4, Spalte 1)				
1.8	Verrechnungslohn VL (Summe 1.4 und 1.5, VL im Formblatt 223 berücksichtigen)				
2.1	Baustellengemeinkosten	14,00	15,00	22,00	15,00
2.2	Allgemeine Geschäftskosten	8,00	8,00	4,00	8,00

Abb. 12: EFB-Blatt 221

Objekt:	23-A-2000/5	Wohn- u. Geschäftshaus Merseburger Straße 23-24	Submission:		14.06.2017	14:00:00
Auftraggeber:	Exedra Wohnbau KG					
Positionennummer	Bezeichnung	Menge	Std./EH	Std. gesamt		
02.	Los 1					
02.08.	Trockenbau					
02.08.001	Unterkonstruktion 50 mm für Metall- ständerwände Wanddicken 75 + 100mm	600,000	0,277	166,200	Std	
02.08.002	Gipskartonplatten 12,5 mm Beplankung der Metallständerwände	230,000	0,300	69,000	Std	
02.08.003	Schalld / Brandschutz Ständerwände mit Trennwandplatten TW 2 50 mm	550,000	0,100	55,000	Std	
02.08.004	Unterkonstruktion 100 mm für Metallständerwände Wanddicken 125 + 150mm	350,000	0,400	140,000	Std	
02.08.005	Gipskartonplatten imprägniert 12,5 Beplankung der Metallständerwände	350,000	0,300	105,000	Std	
02.08.	Trockenbau			Titelsumme	535,200	Std
02.	Los 1			Obertitelsumme	535,200	Std
				LV gesamt:	535,200	Std

Abb. 13: Zeitvorgabeliste

Aufmaß/Abrechnung

Prüffähige Rechnungen beschleunigen den Zahlungseingang

Das Geld wird auf der Baustelle verdient. Wenn Sie Ihre Rechnungen auch schnell beglichen haben wollen, dann sollten die Aufmäße einfach, gut strukturiert, übersichtlich eingegeben und als leicht prüfbare Liste ausgedruckt werden können. Die Aufmaßerfassung/Massenermittlung ist integrierter Bestandteil des BauSU für Windows Hauptmoduls „Kalkulation/Angebot, Aufmaß /Abrechnung“. Das hat für den Anwender den Vorteil, dass alle relevanten Daten, die in der Angebotsphase schon einmal erfasst wurden, auch für die Abrechnung zur Verfügung stehen.

Die Aufmaßerfassung/Massenermittlung erfolgt auf Basis der Positionen des Leistungsverzeichnisses. Verschiedene Erfassungsvarianten ermöglichen dem Anwender eine größtmögliche Effizienz bei seiner Arbeit. Sind die abzurechnenden Massen erfasst worden, erfolgt der Rechnungsdruck sozusagen auf Knopfdruck.

- ▶ **Aufmaßdirekterfassung in tabellarischer Form**
- ▶ **Erfassung nach verschiedenen Mengen**
- ▶ **Positionsweise Aufmaßerfassung nach REB**
- ▶ **Erfassung Aufmaßskizze pro Aufmasszeile**
- ▶ **Aufmaßzeilen mit Referenziermöglichkeiten, Hilfsberechnungen, Zwischensummen und Messtexten**
- ▶ **Komfortables Kopieren und Verschieben von Aufmaßzeilen, auch aus anderen Projekten**
- ▶ **Gliederungsmöglichkeiten nach Abrechnungszeitraum, Aufmaßblättern, Nachunternehmern, Auftraggebern**
- ▶ **Individuelle Erfassungsmasken, eigene Spaltenanordnung**
- ▶ **Massenermittlung nach Raumbuch**
- ▶ **Datenaustausch nach REB DA1 1 und Ausgabe nach DA12**

Typ	Pos. Nr.	Kurztext	EP	Lstg.stand	Menge	ME	Mg (ausg.)	Mg (gel.)	GB (gel.)
		Gesamtbeträge LV		57,5 %					401.657,33
	02.	Los 1		62,1 %					401.657,33
	02.01.	Baustelleneinrichtung		100,0 %					5.961,83
	02.02.	Erdarbeiten		39,7 %					3.256,22
N	02.02.001	Mubo abtragen und lagern	8,68	75,0 %		m3	500,000	375,140	0,00
N	02.02.002	Schotterabtrag d<20cm, Abfuhr, Transpor	7,82	0,0 %		m2	400,000	0,000	0,00
N	02.02.003	Rohrgraben B=1,30m, T=1,50m, Bkl3-5 N=	20,14	0,0 %		m	40,000	0,000	0,00
	02.03.	Beton- u. Stahlbetonarbeiten		72,3 %					289.983,88
N	02.03.001	Schalung Streifenfundamente	648,12	59,0 %		m2	600,000	354,000	229.434,48
N	02.03.002	Schalung für Wände, h=3.25 m, mit Rahme	25,85	312,7 %		m2	220,000	687,930	17.845,40
N	02.03.003	Beton C 20/22 für Wand d=25 cm mit Kran	107,26	666,7 %		m3	60,000	400,000	42.904,00
	02.04.	Maurerarbeiten		92,4 %					79.798,53
N	02.04.001	Innenwand Mauerwerk HLZ 1,0 da=17,5 cm	76,32	0,0 %	170,000	m2	170,000	0,000	0,00
N	02.04.002	Außenwandmauerwerk Kalksandstein d=1	335,20	256,0 %		m3	90,000	230,408	77.232,76
N	02.04.003	Mauerwerk aus KSL 1,6 d=30 cm liefern u.	81,36	17,7 %		m3	178,000	31,536	2.565,77
N	02.04.004	Poroton-Hochlochziegel, d=36,5cm, 12/0!	359,12	0,0 %		m3	80,000	0,000	0,00
	02.05.	Putzarbeiten		71,2 %					17.993,70
	02.06.	Fliesenlegerarbeiten		9,4 %					2.120,78

Abb. 14: Aufmaßdirekterfassung in tabellarischer Form

Parameter

Eingabemodus

- Einzeleingabe von Mengen
- Einzeleingabe von Prozentsätzen
- Mehrfacheingabe durch Markieren von Positionen und Eingabe eines Prozentsatzes

Art der Mengenberechnung

- Eingabe von Gesamtmengen (sprich "setze Menge auf")
- Eingabe von Aufschlagmengen (sprich "erhöhe Menge um")

Menge in folgende Zielmenge einrechnen

- Ausgeschriebene Menge
- Geleistete Menge
- Aufgemessene Menge
- VA-Menge
- Fakturierte Menge
- Leistungsmeldungs-Menge (LM-Mg)
- Soll-Menge

Vorgabe- / Basismenge

- Vorgabe- / Basismenge
- Keine Vorgabemenge

Hinweis: Mengenfelder in roter Farbe werden schon von der normalen Aufmaßerfassung gefüllt (s. 4311 Aufkopfdaten).

Optionen

- Feld "Positionsnummer" deaktivieren (Markieren Sie dieses Feld, wenn Sie bei der Eingabe der Massen das Feld "Positionsnummer" überspringen möchten)
- Felder Leistungsstand und Gesamtbetrag für Titel nicht anzeigen (schneller bei großen LV's)

Rundungseinstellungen bei prozentualen Mengenänderungen:

Bunden auf Nachkommastellen Rundungsmethode

● Einstellungen für Bediener: KD

■ Mandanteneinstellungen








Abb. 15: Einstellungsmöglichkeiten zur Aufmaßdirekterfassung

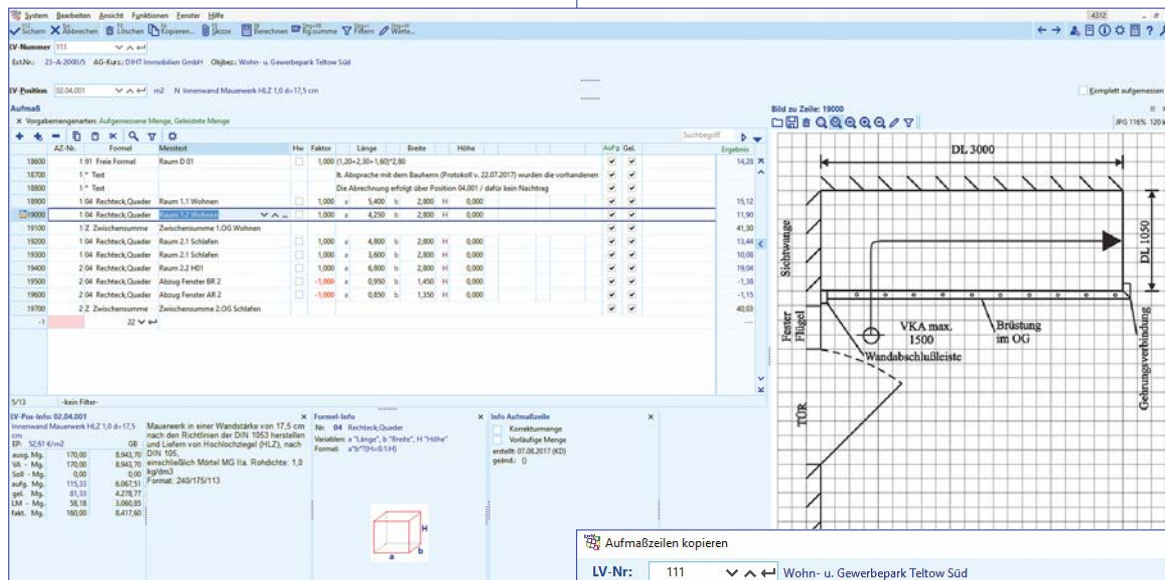
Massenermittlung über Formelansätze

Bei der Massenermittlung über Formelansätze stehen die Formeln der REB (Regelung für die elektronische Bauabrechnung) als Standard zur Verfügung.

Eine Hinterlegung von eigenen Formeln und Skizzen ist ebenso möglich. Über die freie Formel kann auch ein beliebiger Rechenansatz gebildet werden.

Abb. 16: Formelliste

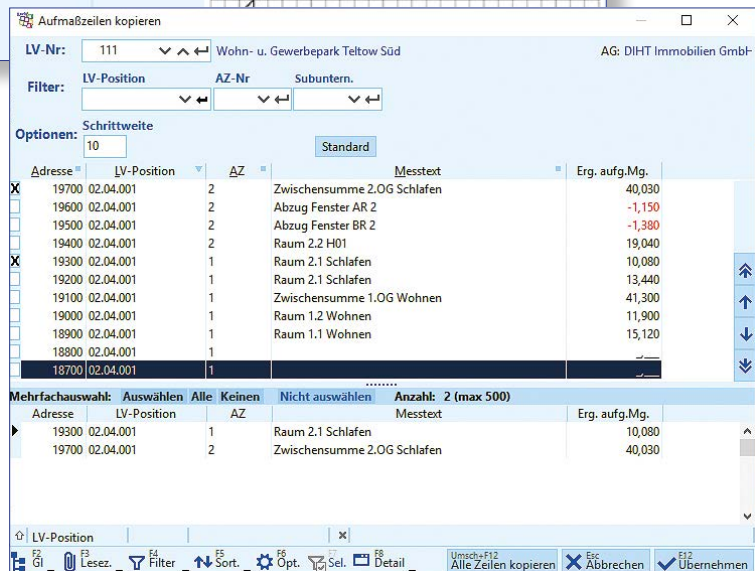
FoNr. Exl.FoNr.	Bezeichnung	Rechenvorschrift	Skizze
01	Dreieck, Prisma	$a \cdot h \cdot ? (H=0 1 H)/2$	
02	Dreieck, Prisma	$(a \cdot b \cdot \sin(A) \cdot ? (H=0 1 H)) / 2$	
03	Dreieck, Prisma	$\text{sqrt}(((a+b+c)/2) \cdot (((a+b+c)/2) - a) \cdot (((a+b+c)/2) - b) \cdot (((a+b+c)/2) - c)) \cdot ? (H=0 1 H)$	
04	Rechteck, Quader	$a \cdot b \cdot ? (H=0 1 H)$	
05	Trapez, Prisma	$(a+b)/2 \cdot h \cdot ? (H=0 1 H)$	
06	Kreisbogen, Zylindermantel	$(r \cdot A \cdot ? (H=0 1 H) \cdot \pi) / 200$	
07	Kreis-/Zylindersektor	$(r \cdot A \cdot ? (H=0 1 H) \cdot \pi) / 400$	



The screenshot displays the main interface of the BauSU software. On the left, there is a table for mass calculation with columns for 'AZ-Nr.', 'Formel', 'Messtext', 'Hw', 'Länge', 'Breite', 'Höhe', and 'Ergebnis'. The table lists various construction items like 'Raum D 01', '1° Treppe', and 'Raum 1.1 Wohnen' with their respective dimensions and calculated volumes. On the right, a technical drawing shows a cross-section of a wall with dimensions like 'DL 3000' and 'DL 1050'. The drawing includes labels for 'Sichtwände', 'VKA max. 1500', 'Brüstung im OG', and 'Gefälleverbinding'. Below the drawing, there are several small windows providing additional information, such as 'Aufmaßzellen' and 'Aufmaßzellen kopieren'.

Abb. 17: Positionswise Aufmaßerfassung

Abb. 17a: Aufmaßzeilen kopieren



The screenshot shows the 'Aufmaßzeilen kopieren' (Copy mass calculation rows) dialog box. It includes fields for 'LV-Nr.' (111), 'Wohn- u. Gewerbebepark Teltow Süd', and 'AG: DIHT Immobilien GmbH'. There are filter options for 'LV-Position' and 'AZ-Nr.'. The 'Optionen' section shows 'Schrittweite' set to 10 and 'Standard' selected. Below, there is a table with columns for 'Adresse', 'LV-Position', 'AZ', 'Messtext', and 'Erg. aufg.Mg.'. The table lists rows for 'Raum 2.1 Schlafen' and 'Zwischensumme 2.OG Schlafen'. At the bottom, there are buttons for 'Mehrfachauswahl: Auswählen Alle Keinen Nicht auswählen Anzahl: 2 (max 500)', 'Alle Zeilen kopieren', 'Abbrechen', and 'Übernehmen'.

Aufmaßformel 22 - Unregelmäßiges Vieleck aus Koordinaten (Gaußsche Flächenformel)

$$\frac{1}{2} \sum_{i=1}^{n-1} (y_i - y_{i+1}) * (z_i - z_{i+1}) * (D)$$

Hinweis:
Beachten Sie die Reihenfolge der Punkteingabe. Nur wenn die Punkte für die Flächenberechnung **im Uhrzeigersinn** eingegeben werden, ergibt sich eine **positive Fläche**. Andernfalls ist das Ergebnis der Berechnung **negativ**.

	Y-Koord.	Z-Koord.
1	0,000	0,000
2	0,000	4,600
3	0,000	8,200
4	0,000	10,300
5	0,000	12,000
6	11,600	12,000
7	13,100	10,300
8	15,950	8,200
9	16,500	4,600
10	12,300	0,000
11	0,000	0,000

1/11 | Dicke (optional) 0,250 | Ergebnis **44,037** | Skizze in Aufmaßzeile speichern | OK | Hilfe

Massenermittlung nach Gauss-Elling



- ▶ Erstellung von Querprofilen
- ▶ Eingabe von beliebig vielen Teilprofilen
- ▶ Berechnungshilfen zur Ermittlung von Geländeschnittpunkten
- ▶ Stationsweise Erfassung
- ▶ Volumen- und Oberflächenberechnung

Abb. 18: Erfassung mit Sonderformeln, hier Eingabemaske Formel 22 ‚Querprofile‘

Aufmaßliste 111
AG: DHT Immobilien GmbH
Objekt: 23-A-20005 Wohn- u. Gewerbebark Teltow Süd

Positionsnummer	Text	Faktor	Rechenoperation	Hilfswert	Menge	Abschn	Blatt
02.	Los 1						
02.04.	Maurerarbeiten						
02.04.001	Innenwand Mauerwerk HLZ 1,0 d=17,5 cm						
	Raum D 01	(1,20+2,30+1,60)*2,80		3. Absprache mit dem Bauherrn (Protokoll v. 22.07.2017) wurden die vorhandenen Öffnung geschlossen Die Abrechnung erfolgt über Position 04.001 / dafür kein Nachtrag	14,28	1	
	Raum 1.1 Wohnen	5,400*2,800			15,12	1	
	Raum 1.2 Wohnen	4,250*2,800			11,90	1	
	Zwischensumme 1.OG Wohnen			Zwischensumme	41,30	1	
	Raum 2.1 Schlafen	4,800*2,800			13,44	1	
	Raum 2.1 Schlafen	3,600*2,800			10,08	1	
	Raum 2.2 HD1	6,800*2,800			19,04	2	
	Abzug Fenster BR 2	-1,000 * 0,950 * 1,450			-1,38	2	
	Abzug Fenster AR 2	-1,000 * 0,850 * 1,350			-1,15	2	
	Zwischensumme 2.OG Schlafen			Zwischensumme	40,03	2	
	Aufmaß-Summe für Pos. 02.04.001				81,33	m2	

Aufmaßnehmer: KD - Bau GmbH Calvinstr. 5a 10557 Berlin 030-3821484	Auftraggeber: Eredra Wohnbau KG Mersburger Straße 23-24 10784 Berlin	Nr.: 34 OZ.: 01.04.001 Interne Nr.: 111 Externe Nr.: 23-A-20005
Aufmaßblatt		
Bezeichnung der Bauleistungen Wohn- u. Gewerbebark Teltow Süd		
OZ und Kurzbeschreibung der Teilleistungen mit Stabrisangaben		
01.04.001	Innenwand Mauerwerk HLZ 1,0 d=17,5 cm	
Raum D 01	(1,20+2,30+1,60)*2,80	14,28 m2
	<i>Il. Absprache mit dem Bauherrn (Protokoll v. 22.07.2017) wurden die vorhandenen Öffnung geschlossen Die Abrechnung erfolgt über Position 04.001 / dafür kein Nachtrag</i>	
Raum 1.1 Wohnen	5,400*2,800	15,12 m2
Raum 1.2 Wohnen	4,250*2,800	11,90 m2
Raum 2.1 Schlafen	4,800*2,800	13,44 m2
Raum 2.1 Schlafen	3,600*2,800	10,08 m2
Aufgestellt:		
Für den AN (Name)		Für den AG (Name)
Datum, Unterschrift:		Datum, Unterschrift:

Abb. 19: Aufmaßliste Standard

Abb. 20: Aufmaßblatt Sonderformat

Rechnungsdruck/Auswertungen

Der Rechnungsdruck erfolgt auf Grundlage der im Angebot bereits erfassten LV- Positionen. Die Ergebnisse aus der Massenermittlung werden automatisch in die Rechnung übernommen und den vorhandenen Positionen zugeordnet. Rechnungsanschriften und Rechnungsnachtexte können individuell gestaltet werden. Vertragsbedingungen, wie vereinbarte Nachlässe, Sicherheitseinbehalt u.s.w. werden automatisch vom Programm berücksichtigt.

- ▶ Flexible Rechnungszusammenstellung (Nachlässe, Sicherheits-Einbehalte etc.)
- ▶ Rechnungsausgangsbuch
- ▶ Abschlagsrechnungen, Einzelrechnungen, Schlussrechnungen, Pauschalrechnungen
- ▶ Erstellung von Abschlagsrechnungen nach kumulierten Mengen oder Differenzmengen
- ▶ Rechnungserstellung/-export im ZUGFeRD Format (PDF + eingebetteter XML-Datei)

BauSU		Bau-Software Unternehmen GmbH				
Bau-Software · Programmierung · Beratung · Betreuung		Seite: 3 von 3				
3. Abschlagsrechnung						
Auftraggeber: DIHT Immobilien GmbH		Rechnungsdatum: 07.09.2017				
Objekt: 111 / 23-A-2000/5		Rechnungsnummer: 003-16				
Wohn- u. Gewerbebepark Teltow Süd		Externe Nummer: 23-A-2000/5				
Leistungszeitraum: 01.08.2017 bis 31.08.2017						
Titelzusammenstellung						
Positionsnummer	Bezeichnung	Betrag in €				
01.	Los 1					
01.01.	Baustelleneinrichtung	6.318,76				
01.02.	Erdarbeiten	16.655,91				
01.03.	Beton- u. Stahlbetonarbeiten	57.430,35				
01.04.	Maurerarbeiten	39.521,05				
Obertitelsumme 01. Los 1		119.926,07				
03.	Nachträge					
03.01.	Nachtrag Nr.1	26.092,00				
Obertitelsumme 03. Nachträge		26.092,00				
LV Gesamtsumme		146.018,07				
Baustrom	-0,3%	146.018,07	-438,05			
= Zwischensumme			145.580,02			
gesetzl. Mehrwertsteuer	19%		27.660,20			
Zwischensumme			173.240,22			
Rechn.Nr	Text	Datum	MwSt-%	Netto	MwSt	Betrag
026-10	1. Abschlagsrechnung	06.06.2017	19	37.821,01	7.185,99	45.007,00
	1. Zahlung	30.06.2017	19	36.974,79	7.025,21	44.000,00
054-10	2. Abschlagsrechnung	27.07.2017	19	46.285,71	8.794,29	55.080,00
	2. Zahlung	23.08.2017	19	43.823,53	8.326,47	52.150,00
abzüglich gel. Zahlungen				80.798,32	15.351,68	96.150,00
Rechnungsbetrag						77.090,22
Bei Zahlung bis zum 15.09.2017 gewähren wir Ihnen einen Skonto von 2,00%. Zu zahlen wären dann 75.548,42 €. Fällig ohne Abzug bis zum 25.09.2017						



Rechnungsübergabe an:

- die BauSU Anzahlungsbuchhaltung
- Offene Posten-Verwaltung/Mahnwesen
- Rechnungsausgangsbuch

Abb. 21: Rechnungszusammenstellung

- ▶ Projektübergreifende Auswertungen
- ▶ Massenvergleich nach Artikeln oder Kostenarten
- ▶ Auftragsübersicht, Rechnungen, Anzahlungen
- ▶ Kostenüber- und Unterdeckungslisten
- ▶ Ermittlung eines Vergütungsanspruchs nach VOB/B §2 Abs. 3/4 für Mindermengen

Listen zur Darstellung von Kosten- und Mengenabweichungen

Kostenüber-/unterdeckung 111
Objekt: 23-A-2000/5 Wohn- u. Gewerbebau Teltow Süd
Auftraggeber: DIHT Immobilien GmbH

Positionnummer	Bezeichnung	ausg. Mg. EH	aufg. Mg.	EH-Preis	Betrag ausgeschr.	Betrag aufgem.	Diff. %
02. Los 1							
02.01. Baustelleneinrichtung							
02.01.001	Baustelle einrichten	1.000 pau	1.000	6.318,76	6.318,76	6.318,76	0,00
Summe: Baustelleneinrichtung					6.318,76	6.318,76	0,00
02.02. Erdarbeiten							
02.02.001	Mubo abtragen und lagern	251.000 m3	244.128	20,86	5.235,86	5.092,51	-2,74
02.02.003	Rohrgraben B=1,30m, T=1,50m, BK13-6 Nrm3/H.	40.000 m	29.000	2,28	91,20	66,12	-27,50
Summe: Erdarbeiten					5.327,06	5.158,63	-3,16
02.03. Beton- u. Stahlbetonarbeiten							
02.03.001	Schalung Streifenfundamente	600.000 m2	154.000	336,68	202.008,00	51.848,72	-74,33
02.03.002	Schalung für Wände, h=3,25 m, mit Rahmschalung herstellen	220.000 m2	209.700	2,65	583,00	555,70	-4,68
02.03.003	Beton C 20/22 für Wand d=25 cm mit Kran liefern und einbauen	60.000 m3	64.000	78,53	4.711,80	5.025,92	6,87
Summe: Beton- u. Stahlbetonarbeiten					207.302,80	57.430,35	-72,30

Abb. 22 u. 22a: Kostenüber-/unterdeckung

Typ	Nr	Kurztext	EP	Mg. aus- geschrieben	EH	aufg. Mg.	Betrag aus- geschrieben	Betrag aufg. Mg.	Grad	Grad
LV-Rechnungssumme							389.526,09 €	155.993,80 €	40,05 %	40%
02. Los 1							348.676,29 €	129.901,80 €	37,26 %	37%
02.01. Baustelleneinrichtung							6.318,76 €	6.318,76 €	100,00 %	100%
N	02.01.001	Baustelle einrichten	6.318,76 €	1.000 pau	1.000	6.318,76 €	6.318,76 €	100,00 %	100%	
02.02. Erdarbeiten							5.327,06 €	5.092,51 €	95,60 %	96%
N	02.02.001	Mubo abtragen und lagern	20,86 €	251.000 m3	244.128	5.235,86 €	5.092,51 €	97,26 %	97%	
02.03. Beton- u. Stahlbetonarbeiten							207.302,80 €	57.430,35 €	27,70 %	28%
N	02.03.001	Schalung Streifenfundamente	336,68 €	600.000 m2	154.000	202.008,00 €	51.848,72 €	25,6 %	26%	
N	02.03.002	Schalung für Wände, h=3,25 m, mit Rahmschalung	2,65 €	220.000 m2	209.700	583,00 €	555,70 €	95,32 %	95%	
N	02.03.003	Beton C 20/22 für Wand d=25 cm mit Kran liefern u	78,53 €	60.000 m3	64.000	4.711,80 €	5.025,92 €	106,67 %	107%	
02.04. Maurerarbeiten							47.156,90 €	23.274,49 €	49,36 %	49%
N	02.04.001	Innenwand Mauerwerk HLZ 1,0 d=17,5 cm	52,61 €	170.000 m2	115.330	8.943,70 €	6.067,51 €	67,84 %	68%	
N	02.04.002	Außenwandmauerwerk Kalksandstein d=30 cm	103,97 €	90.000 m3	136.008	9.357,30 €	14.140,75 €	151,12 %	151%	
N	02.04.003	Mauerwerk aus KSL 1,6 d=30 cm liefern u. herstellen	66,75 €	178.000 m3	45.936	11.881,50 €	3.066,23 €	25,81 %	26%	
02.05. Putzarbeiten							20.392,90 €	22.472,73 €	110,20 %	110%
02.06. Fliesenleger							9.980,10 €	10.761,83 €	107,83 %	108%
N	02.06.001	Bodenfliesen liefern und verlegen	8,15 €	120.000 m2	82.360	978,00 €	671,23 €	68,63 %	69%	
N	02.06.002	Wandfliesen, 15x20 liefern und verlegen	52,42 €	40.000 m2	30.000	2.096,80 €	1.572,60 €	75,00 %	75%	
N	02.06.004	Natursteinplatten, b>30cm, Dünn, bew	42,59 €	120.000 m2	200.000	5.110,80 €	8.518,00 €	166,67 %	167%	
02.07. Dachdeckerarbeiten							24.462,00 €	1.475,87 €	6,03 %	6%
02.08. Trockenbau							22.347,70 €	521,62 €	2,33 %	2%
02.09. Estricharbeiten							5.388,07 €	2.553,63 €	47,39 %	47%
03. Nachträge							40.849,80 €	26.092,00 €	63,87 %	64%

Die VOB/B § 2 Nr. 3 sieht eine Änderung des vertraglich vereinbarten Einheitspreises vor, wenn die vom Bauunternehmer tatsächlich erbrachte Leistung in einer nicht mehr tolerierbaren Größenordnung (mehr als 10%) von der ausgeschriebenen Menge des Angebots abweicht. Das Programm berechnet über einen einfachen Listendruck die möglichen neuen Einheitspreise, und stellt dem Anwender somit eine fundierte Grundlage zur Verfügung, um mit seinem Auftraggeber Verhandlungen aufzunehmen.

Vergütungsansprüche nach VOB/B § 2 Abs.3/4 00-055
Objekt: 23-A-2000/5 Wohn- u. Geschäftshaus Bernauerweg 14
Auftraggeber: Neue Wohnbau AG

Vergütungsansprüche nach VOB/B § 2 Abs.3/4 00-055
Objekt: 23-A-2000/5 Wohn- u. Geschäftshaus Bernauerweg 14
Auftraggeber: Neue Wohnbau AG

Positionnummer	Bez.	EH	ausg. Mg.	gel. Mg.	Diff. %	Difflg. (VOB)	Zuschlag EP	Mehrabtrag	Minderbetrag	EP alt	Veränderung	EP neu	VOB neu	
01			(1)	(2)	(3)	(4) = (2)/(1)*100	(5) (%)	(6) (%)	(7) (%)	(8) €	(9) %	(10) €	(11) €	
01. Bauteil 1														
01.02. Erdarbeiten														
01.02.001	Mubo abtragen und lagern	m3	400.000	331.365	-17,2 %	-68.635	6,36	438,84						
01.03. Beton- u. Stahlbetonarbeiten														
01.03.001	Schalung Streifenfundamente	m2	200.000	190.000	-5,0 %									
01.03.002	Schalung für Wände, h=3,25 m, mit Rahmschalung	m2	400.000	378.800	-5,3 %									
01.03.003	Facet-Eisenbetonwerke in R 15 M-Klein liefern und einbauen	m3	90.000	78.000	-13,3 %	-12.000	61,22	734,70						
01.03.004	Beton B 25 für Wand d=30 cm mit Kran liefern und einbauen	m3	480.000	318.852	-33,1 %	-161.148	69,76	9.986,50						
01.04. Maurerarbeiten														
01.04.001	Innenwand Mauerwerk HLZ 1,0 d=17,5 cm	m2	800.000	794.800	-0,6 %									
01.04.002	Außenwandmauerwerk Kalksandstein d=30 cm	m3	400.000	413.700	+3,1 %									
01.04.003	Mauerwerk aus KSL 1,6 d=30 cm liefern u. herstellen	m3	390.000	564.705	+44,8 %	178.705	92,16	-14.542,57						
01.04.004	HLZ 1,0 d=17,5 cm 240175/113 SF BK13a SWG2	m2	180.000	30.000	-83,3 %	-147.000	23,48	3.402,21						
LV Summen													14.611,55	-14.542,57
Vergütungsanspruch (H+V)														68,98

Wichtiger Hinweis !!
Diese Liste ist als Basis für Verhandlungen der Vergütungsansprüche nach VOB/B mit dem AG zu sehen - die VOB/B sieht in § 2.3. (2) ausdrücklich vor, dass die Vergütungsansprüche in anderen LV Positionen abgezogen sein könnten.

Vergütungsansprüche nach VOB/B § 2 Abs.3/4 00-055
Objekt: 23-A-2000/5 Wohn- u. Geschäftshaus Bernauerweg 14
Auftraggeber: Neue Wohnbau AG

(1) Ermittlung der Mehr-/Minderungen
VOB/B § 2 Abs. 3.1: ... von der ausgeschriebenen Menge wird um max. +/- 10% abgewichen
VOB/B § 2 Abs. 3.2 (Mehrmenge): ... die ausgeschriebene Menge wird um mehr als 10% überschritten
VOB/B § 2 Abs. 3.3 (Mindermenge): ... die ausgeschriebene Menge wird um mehr als 10% unterschritten

(2) Zu berücksichtigende Zuschläge auf die EP-Anteile
Die Zuschläge sind "konkret" angegeben, d.h. der Zuschlag EP wird mit dem EP in der Form "Zuschlag EP-EP/Zuschlag (100-Zuschlag)" berechnet.
Bsp.: EP=200,00 Zuschlag=20% → EP Zuschlag = 200,00 * 20 / (100-20) = 40,00

Leite	Masse	Genie	Fernd	Sonstige	Transport	Schlag	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
100,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %	10,00 %						

(3) Bemerkungen
-> Es handelt sich um eine Aufteilposition, eine Neuberechnung des EP ist nicht möglich, der Mehrbetrag wird jedoch selbst
-> Es handelt sich um eine Pauschalposition

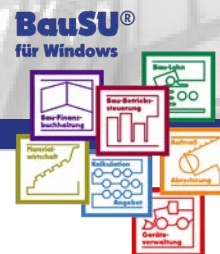
(4) Positionskennzeichen
A: Abteilposition B: Bauteilposition E: Einzelposition

Ausgangspunkt der VOB/B
§ 2 Vergütung

3. (1) Weicht die ausgeführte Menge der unter einem Einheitspreis erfassten Leistung oder Teilleistung um nicht mehr als 10 % v. H. von dem im Vertrag vorgesehenen Umfang ab, so gilt der vertragliche Einheitspreis.
(2) Für die über 10 % v. H. hinausgehende Überschreitung des Mengenansatzes ist auf Vorliegen eines neuen Preises unter Berücksichtigung der Mehr- oder Minderleistung zu vereinen.
(3) Bei einer über 10 % v. H. hinausgehenden Unterschreitung des Mengenansatzes ist auf Vorliegen der Erhaltung der die tatsächlich ausgeführte Menge der Leistung oder Teilleistung zu prüfen, soweit der Auftragnehmer nicht durch Erhöhung der Mengen bei anderen Ordnungsrufen (Positionen) oder in anderer Weise seiner Ausgleich erhält. Die Erhöhung des Einheitspreises voll im wesentlichen dem Auftragnehmer zuzurechnen, der sich durch Erhöhung der Bauteil-, Einzel- und Bauteilpositionen und der allgemeinen Geschäftsbedingungen auf die vertragliche Menge ergibt. Die Zusatzleistung wird entsprechend dem neuen Preis vergütet.
(4) Wird im Vertrag vereinbart, dass die Leistung oder Teilleistung anders Leistungen abhängig, so ist eine Pauschalposition vereinbart, so kann mit der Änderung des Einheitspreises auch eine angemessene Änderung der Pauschalsumme gefordert werden.
4. Werden im Vertrag ausführende Leistungen des Auftragnehmers vom Auftraggeber selbst übernommen (z.B. Lieferung von Beton, Baustoffe und Betriebsstoffe), so gilt, wenn nichts anderes vereinbart wird, § 8 Nr. 1 Abs. 2 entsprechend.

§ 9 Kündigung durch den Auftraggeber
(1) Der Auftraggeber kann bei zur Vollerfüllung der Leistung jederzeit den Vertrag kündigen.
(2) Dem Auftragnehmer steht die vereinbarte Vergütung zu. Er muss sich jedoch entschließen lassen, was er für die Aufhebung des Vertrags an Kosten erspart oder durch anderweitige Verwendung seiner Arbeitskraft und seines Betriebs erwirkt oder zu erwarten berechnen kann (§ 419 BGB).

Abb. 23: Vergütungsansprüche aus Mindermengen nach VOB (Seiten 1 und 2)



BauSU® Zusatzmodule

Ergänzend zu allen BauSU® Hauptmodulen haben wir eine Reihe leistungsstarker Zusatzmodule entwickelt, die unsere Anwender mit umfassenden Arbeitshilfen unterstützen, um aktuelle und zukünftige Aufgaben leichter zu bewältigen - so auch für Kalkulation/Angebot, Aufmaß/Abrechnung:

- | | | |
|--|------------------------------|---------------------------|
| ■ Arbeitsvorbereitung / Bauzeitenplan | ■ Festpreis-Projekte | ■ Leistungsmeldung |
| ■ Subunternehmer-Verwaltung | ■ Kanalabrechnung | ■ Querprofildruck |
| ■ DB-Leistungspaket ANKE | ■ Mahnwesen ohne Fibu | ■ BauSU® mobil |

Bau-Software ist unser Spezialgebiet

Unser Erfolg gründet sich auf eine über 40-jährige Erfahrung und fachliche Kompetenz. Bau-Software erfordert viel Individualität – bei uns ist sie integriert! Wir erfüllen firmeninterne Ansprüche, die keine Standard-Software erfüllen kann. Unsere Entwicklungsabteilung ist Dank ihrer Flexibilität in der Lage, auch Besonderheiten in das Programm einzubauen. Bei uns finden Sie individuelle Beratung, Ideen sowie zeitgerechte und zielgerichtete Lösungen und deren Umsetzung. Verlangen Sie für Ihr Unternehmen das Beste - unsere maßgeschneiderte, individuelle Bau-Software.

Wir sind im gesamten Bundesgebiet und in Österreich für Sie da:

BauSU Zentrale

Wietze-Aue 72

30900 Wedemark/Hannover

Telefon 05130 6075-110

Fax 05130 6075-185

E-Mail Info@BauSU.de

BauSU München

Hauptstraße 8a

82008 Unterhaching

Telefon 05130 6075-210

Fax 05130 6075-285

E-Mail Muenchen@BauSU.de

BauSU Regensburg

Dangelsdorf 13

93192 Wald

Telefon 05130 6075-310

Fax 05130 6075-385

E-Mail Regensburg@BauSU.de

BauSU Karlsruhe

Barthelsmühlring 2

76870 Kandel-Horst

Telefon 05130 6075-410

Fax 05130 6075-485

E-Mail Karlsruhe@BauSU.de

BauSU Dortmund

An der Wethmarheide 34

44536 Lünen

Telefon 05130 6075-510

Fax 05130 6075-585

E-Mail Dortmund@BauSU.de

BauSU Hamburg

Ochsenzoller Straße 147

22848 Norderstedt

Telefon 05130 6075-610

Fax 05130 6075-685

E-Mail Hamburg@BauSU.de

BauSU Dresden

Am Hartheberg 21

01737 Kurort Hartha

Telefon 05130 6075-710

Fax 05130 6075-785

E-Mail Dresden@BauSU.de

BauSU Berlin

Calvinstraße 5a

10557 Berlin

Telefon 05130 6075-810

Fax 05130 6075-885

E-Mail Berlin@BauSU.de

BauSU Bamberg

Lange Straße 4

96047 Bamberg

Telefon 05130 6075-910

Fax 05130 6075-985

E-Mail Bamberg@BauSU.de

Bau-SU Österreich • Großambergstraße 5 • A-4048 Linz/Puchenau

Tel.: +43(0) 732 22 22 89-0 • Fax: +43(0) 732 22 22 89-22 • E-Mail: Office@Bau-SU.at • www.Bau-SU.at